Notulen van de twaalfde Algemene Ledenvergadering van de VvE Vrijburcht gehouden op dinsdag 11 oktober 2011 in het Vrijburcht theater in Amsterdam IJburg.

Aanwezig namens het bestuur:	Tanja Bakels (voorzitter), Vincent van Bijleveld, Bert Muller, Mirjam van der Spek en Maaike Yeh.
Aanwezig als vervangende notuliste:	Marijke Haring
Aanwezig aantal stemmen:	75%

Agendapunten:

1. **Opening van de vergadering door de dagvoorzitter Peggy Wilting**
2. **Vaststellen notulen 11e ALV (1 maart 2011)**
3. **Vaststellen aantal stemmen**
4. **Zonnepanelen**
5. **Raam Pedro de Medinalaan 144**
6. **Schilderen garage**
7. **Schoonmaakcommissie**
8. **Huurovereenkomst stichting Vrijburcht en theaterstichting**
9. **Lustrum**
10. **Rondvraag**

1. Opening van de vergadering door de dagvoorzitter Peggy Wilting.
De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom op deze twaalfde Algemene Ledenvergadering. De voorzitter meldt dat dit een officiële ledenvergadering is, i.t.t. de vermelding in de notulen van 1 maart 2011.

2. Vaststellen notulen elfde ALV d.d. 1 maart 2011.
Zoals al door de voorzitter gemeld wordt de zin op pagina 6 van de notulen gewijzigd: naast de officiële ALV zal er, als het nodig is, een extra bijeenkomst of officiële vergadering zijn, afhankelijk van de te bespreken onderwerpen.
Britta merkt n.a.v. de notulen op dat het lustrum van Vrijburcht in deze vergadering besproken zou worden, maar ze ziet het niet in de agenda terug. Afgesproken wordt dit onderwerp als laatste agendapunt aan deze vergadering toe te voegen.

3. Vaststellen aantal stemmen.
Ruim 75% van de stemmen is aanwezig, dan wel vertegenwoordigd. Er zijn dus voldoende stemmen aanwezig voor het nemen van rechtsgeldige besluiten.

4. Zonnepanelen.
De commissie die zich hiermee bezighoudt bestaat uit Hein de Haan, Liedewij, Petra S. en Bert Muller. Bert geeft toelichting.

De commissie heeft gekeken naar subsidieaanvragen, plaatsing, garantie en hoe andere VvE's hiermee omgaan. E.e.a. neemt veel tijd in beslag. Subsidies zijn over het algemeen snel weg dus als je subsidie wilt aanvragen moet eerst de aanvraag in orde zijn. Daar is de commissie nu mee bezig. Boven de lichthofwoningen is al tijdens de bouw ruimte gereserveerd voor zonnepanelen en er wordt gekeken naar andere plekken. De panelen zullen worden aangesloten op een collectieve voorzieningenmeter. Voor de aanvraag van een exploitatie- en/of investeringssubsidie is toestemming van de ALV nodig. Mocht deze aanvraag urgent worden, dan wordt er een extra vergadering ingelast. De commissie gaat hiermee verder. De voorzitter vraagt of er iemand bezwaar maakt tegen de aanvraag en het in een later stadium plaatsen van de zonnepanelen. De voorzitter constateert dat niemand tegen is.

5. Raam in trappenhuis Pedro de Medinalaan 144

Jolanda Kirpensteijn vraagt om goedkeuring voor het plaatsen van een extra raam in haar lichthofwoning, eerste etage, Pedro de Medinalaan nr. 144, links van haar voordeur. Hein de Haan heeft er de tekeningen voor gemaakt, het raam wijkt niet af van de andere ramen in het trappenhuis en kan, net als de andere ramen in het trappenhuis, niet open. Dit i.v.m. brandveiligheid.
Het raam voldoet aan alle eisen. De kosten zijn voor de eigenaar van Pedro de Medinalaan 144. Er wordt met briefjes gestemd. Het voorstel wordt aangenomen.
N.a.v dit verhaal vraagt Britta naar mogelijkheden voor meer ventilatie in haar slaapkamer in de lichthofwoning. I.v.m. brandveiligheid schijnt er geen enkele opening naar het trappenhuis gemaakt te kunnen worden. Wel zal het dak volgens Bert koeler worden als er zonnepanelen en planten op komen.

6. Schoonmaakcommissie

Sophie en Jacqueline doen verslag.

- Er is al veel gerealiseerd, het techwood is schoon, de ramen gewassen, er is anti-spin gespoten, de prikborden zijn geschilderd, er hangen anti-rook stickers in de garage i.v.m. brandgevaar. Als we het nu elk jaar bijhouden zal het onderhoud steeds beter worden.
- Er is overleg met een nieuw schoonmaakbedrijf. Als e.e.a. rond is kan het contract met HSO opgezegd worden. Dat zal waarschijnlijk januari/februari worden (3 maanden opzegtermijn).
- Sophie en Jacqueline hopen op weer veel vrijwilligers voor de schoonmaakdag op 5 november 2011, een zaterdag. Jacqueline helpt mee voorbereiden, maar is er niet op de dag zelf. Aanmelding voor de voorbereiding graag per mail. Ook voor de lunch zijn er vrijwilligers nodig. Er komt een intekenlijst.
- Aandachtspunten bij de schoonmaak op 5 november zijn o.a het winterklaar maken van de kas en de dakgoten. Persoonlijke spullen die rondzwerven van te voren graag weghalen.
- Verlichting: de lichtcommissie moet nog met de verlichting aan de slag. Michaël test al de noodverlichting en hangt de scheve lampen recht, dat is voor een groot deel al gedaan.
- Het aanbieden van gebruikte spullen aan de PdM kant wordt nog steeds gedaan, maar men let beter op dat de spullen niet te lang blijven liggen.
- De scooter bij de crèche is inmiddels weg.
- Er is roest geconstateerd bij de brievenbussen.
- Er mag geen plakband op algemene ramen of op de brievenbussen worden

aangebracht.

Jacqueline en Sophie krijgen applaus en complimenten voor hun scherpe waarnemingen en inzet. Onderhoud blijft zeer belangrijk en bespaart veel kosten.

7. Schilderen garage.

- Jacqueline stelt voor de garage op te fleuren en laat een impressie zien van de garage met blauw geschilderde muren (de kopse kant van de tussenmuren).
- De kosten voor het schilderen in de garage zouden zo'n 13 euro per m2 bedragen. Britta stelt voor om het zelf te doen met een aantal vrijwilligers. De kosten van de verf komen dan voor rekening van de VvE. Het bestuur zegt dat daar ruimte voor is. De vergadering gaat akkoord.
- De volgende vrijwilligers geven zich op voor de schilderklus: Britta, Saskia, Mirjam, Rob, Sabine, Asmara, Marjo, Jolanda K, Jolanda V.
- Er wordt afgesproken om dit niet op 5 november te doen tijdens de schoonmaakdag.

8. Huurovereenkomst Stichting Vrijburcht en theaterstichting.

Vincent legt uit dat het bestuur bezig is de relatie van de VvE met het bestuur van de Stichting Vrijburcht en het theaterbestuur zo goed mogelijk juridisch vast te leggen. Een belangrijke doelstelling daarbij is om de VvE zoveel mogelijk te beschermen tegen risico's die samenhangen met het beheer en de exploitatie van het theater. Daarentegen lopen de bestuursleden van de theaterstichting wel risico. Om hen zo goed mogelijk te beschermen staat de VvE garant voor juridische bijstand voor de individuele theaterbestuursleden, voor zover dat niet gedekt wordt door de aanwezige verzekeringen.
N.a.v een vraag legt Maaike Riemersma uit dat er verschillende verantwoordelijkheden zijn. Het gaat om een tussenconstructie met het beheer van Stichting Vrijburcht. Dus niet alles komt op het theater neer. Bovendien is er een bestuursaansprakelijkheidsverzekering.
Als de overeenkomst op papier staat zal erover gestemd worden.

9. Lustrum

Maaike Y. merkt op dat dit onderwerp op de agenda van het bestuur heeft gestaan maar dat er nog geen actie ondernomen is. Ze vraagt of er mensen zijn die het leuk vinden om hiervoor iets te bedenken. Het gaat om een feest in april 2012.
De volgende leden melden zich hiervoor aan: Maaike Yeh, Marjo, Mac, Tanja, Jolanda K., Saskia, Michaël.

10. Rondvraag

- Sophie vraagt of het bestuur de notulen van de bestuursvergaderingen voortaan per mail wil rondsturen omdat ze altijd moeilijk te vinden zijn op de website. Mirjam zal hiervoor zorgen.
- Maaike R. vertelt dat het eerste ouder/kind concert, door Werner georganiseerd, inmiddels is geweest en een succes was. Voor deze concerten is een subsidie van het AFK toegekend zodat kinderen slecht 5 euro hoeven te betalen. Werner krijgt applaus.
- Verder meldt Maaike R. dat er nieuwe stoelen zijn die een stuk beter zitten en mooier ogen en bovendien voldoen aan de eisen van de brandweer. Er is tevens de mogelijkheid om een stoel te adopteren voor 85 euro. Hiervoor krijg je

naamsvermelding bij aanvang van de film, 1 x gratis entree en een uitnodiging voor het vrijwilligersfeest.

- Ook is het theater in de zomerperiode mooi opgeknapt. De vloer is in de was gezet en er is geschilderd. Met dank aan Britta, Bert, Hans-Richard en, niet onbelangrijk, een heel aantal pubers, die volgens Britta superhard gewerkt hebben. De leden uiten hun dankbaarheid. Britta zal het doorgeven.
- Johan Vlug adopteert bij deze een stoel.
- Sarah vraagt of de huidige containers blijven bestaan als er ondergrondse containers komen. Nee, ze zijn dan overbodig.
- Sarah geeft aan dat haar deurbel vaak niet werkt. Het bestuur meldt dat je klachten hierover kunt mailen naar Bert.
- Sabine vraagt of de stapels techwood nog lang blijven staan onder het afdak waar ook de containers staan. Menno antwoordt dat een deel al weg is, en een deel komt op de dakterrassen (daar kan mee worden begonnen als de wijzigingen in de splitsingsaktes afgerond zijn) en een deel gaat naar iemand die interesse heeft.
- Voor de parasols die nu bij de woning van Rob en Mirjam liggen wordt een voorstel gemaakt.
- Sabine vraagt Annelie of er meer bekend is over de haven/steigertjes op Steigereiland Zuid. Volgens Annelie is daar weinig over bekend. Ze houdt het in de gaten wanneer bezwaar kan worden gemaakt tegen het aanvragen van de vergunningen. N.a.v. dit punt melden Johan en Menno dat het volgens hen om kleine steigertjes gaat. Er zouden foto's rondgaan die een verkeerde voorstelling van zaken geven. Vrijburcht was juist promotor van het aanleggen van deze steigertjes omdat de ligplaatsen dan netjes geregeld worden i.p.v. dat er aangerommeld wordt. Het zou goed zijn om een tekening van het plan te hebben voordat we een oordeel vellen. Omdat de leden niet weten waar het precies om gaat stelt de voorzitter voor de discussie hierover te sluiten.
- Sabine meldt dat de afrit bij de Montessorischool wordt afgesloten, dit zal overlast geven op de Jan Olphert Vaillantlaan. Volgens Menno zijn veel partijen hiertegen en zijn met deze kwestie bezig.
- Jolanda V. heeft een mand met appels uit de tuin voor de bewoners neergezet (PdM kant). Echter, niet alleen de appels, ook de mand is verdwenen. Zij wil deze graag terug.
- Hans-Richard vraagt aan alle bewoners om de regels die zijn opgesteld voor de huurders van het theater/de logeerkamer in acht te houden. De bewoners worden geacht de gebruikers hierop te attenderen en te zorgen dat ze zich aan de regels houden. Hans-Richard zal de regels nog een keer rondsturen.
- Menno maakt van de gelegenheid gebruik om bewoners te vragen geen gebruikte spullen uit het theater bij zijn voordeur neer te leggen, maar ze zelf terug te brengen.
- Rob onderstreept nog eens het belang van het uitleggen van de regels (soms kan de gebruiker van de logeerkamer bijv. niet op de kamer verblijven vanwege een optreden) en vraagt iedereen om het logeerappartement niet te reserveren voor mensen die je niet zo goed kent.
- De voorzitter meldt nog dat er 6 fietsen zijn gestickerd. Deze moeten voor 28 oktober worden weggehaald of kunnen opgeknapt weer terug worden gezet in de fietsenstalling.
- Tanja merkt op dat er binnenkort 3 vacatures voor het bestuur ontstaan. Het bestuur zal hier nog op terugkomen en vraagt vast of de leden willen nadenken over

toetreding tot het bestuur.
- De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun komst en sluit de vergadering om 21.15.

Besluitenlijst VvE Vrijburcht dd. 10 oktober 2011

1. De notulen van de ALV d.d. 1 maart 2011 worden goedgekeurd en vastgesteld.
2. De vergadering gaat akkoord met (de voorbereidingen voor het aanvragen van subsidie voor) het plaatsen van zonnepanelen.
3. De vergadering verleent goedkeuring aan het plaatsen van een extra raam in het trappenhuis van Pedro de Medinalaan 144.
4. De vergadering gaat akkoord met het voorstel de garage op te fleuren met een aantal geschilderde muren. De kosten van de verf komen voor rekening van de VvE, het schilderen wordt door vrijwilligers gedaan.

Actiepunten VvE Vrijburcht d.d. 10 oktober 2011

1. Aanvragen subsidie zonnepanelen – comissie zonnepanelen
2. Voorstel huurovereenkomst Stichting Vrijburcht en theaterstichting – bestuur
3. Schilderen garage – vrijwilligers
4. Schoonmaakdag 5 november – vrijwilligers
5. Organiseren lustrumfeest – vrijwilligers
6. Notulen ook per mail rondsturen – secretaris bestuur
7. Regels theater/logeerappartement rondsturen – Hans-Richard
8. Werven nieuwe leden bestuur – bestuur