MUNNIK VVE. BEHEER B.V.
Jadelaan 107 • Postbus 654 • 2130 AR Hoofddorp
Telefoon: 023 - 563 14 03 • Fax: 023 - 562 13 81 • e-mail: Beheer@Munnik-VVE.nl

Notulen van de 7e Algemene Ledenvergadering van de VvE **Vrijburcht** gehouden op **dinsdag 9 juni 2009** in het Vrijburcht theater in Amsterdam IJburg

Aanwezig namens het bestuur:	Jan Roelink (penningmeester), Tanja Bakels, Luut voor in 't Holt (voorzitter), Bert Muller, Miriam v.d. Spek (secretaris) en Britta Tangermann
Aanwezig namens Munnik VVE Beheer:	Jolande Groenheide-Asin (notulist)
Aanwezig aantal stemmen:	87,9%

Agendapunten:

1. **Opening van de vergadering door de dagvoorzitter Peggy Wilting.**
2. **Vaststellen notulen 6e ALV.**
3. **Vaststellen aantal stemmen.**
4. **Meerjarenonderhoudsbegroting.**
5. **Financiële transparantie.**

PAUZE

6. **Financieel jaar verslag 2008 (verslag kascommissie).**
7. **Decharge bestuur over 2008.**
8. **Voortgang oplevering**
9. **Brandverzekering en garage.**
10. **Nieuwe kandidaten Theaterbestuur.**
11. **Windscherm PdM 194.**
12. **Mededelingen.**
13. **Rondvraag**

1. **Opening van de vergadering door de dagvoorzitter Peggy Wilting.**
De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom op deze 7e Algemene Ledenvergadering. Alle eigenaren hebben bij het tekenen van de presentielijst een envelop met drie verschillende stembiljetten ontvangen. De voorzitter legt uit waarvoor de verschillende kleuren van de stembiljetten dienen. Met een rood stembiljet stemt de bewoner tegen, bij groen voor een voorstel en bij geel onthoudt de bewoner zich van stemming. De stembiljetten zijn voorzien van de breukdelen uit de splitsingsakte. In eerste instantie wordt er gestemd met het opsteken van het stembiljet. Bij twijfel worden de stembiljetten opgehaald en worden de stemmen bij de bestuurstafel geteld.

2. **Vaststellen notulen zesde ALV d.d. 27 november 2008.**
Miriam v.d. Spek, secretaris, vraagt of er nog op- of aanmerkingen op de notulen zijn. Er zijn verder geen vragen of opmerkingen. De notulen worden goedgekeurd en vastgesteld met dank aan de notulist.

3. **Vaststellen aantal stemmen.**
Er voldoende stemmen aanwezig voor het nemen van rechtsgeldige besluiten.

4. **Meerjarenonderhoudsbegroting (MJOB).**
Luut in 't Holt geeft een korte toelichting op de toegezonden brief. Hij meldt dat het bestuur, naar aanleiding van de MJOB, voorstelt om de servicekosten fors te verhogen en wel met 9%. Uitgangspunten hierbij zijn de berekeningen over de periode van 40 jaar. Het bestuur is van mening, dat deze verhoging noodzakelijk is om het toekomstig onderhoud uit te kunnen voeren en het gebouw in goede staat te behouden.

De volgende vragen worden gesteld.
- Thea merkt op dat zij de verhoging vrij fors vindt en vraagt waarvoor de VvE nu feitelijk spaart. Luut verwijst hierbij naar het bijgevoegde stemmingsvoorstel aangepaste begroting 2009. Hij benadrukt dat als de vergadering besluit om de servicekosten gelijk te houden, de VvE op een gegeven moment met tekort geconfronteerd zal worden. Op dat moment dienen de eigenaren dit tekort aan te zuiveren door een éénmalige bijdrage. Daarnaast merkt hij op dat de onderhoudsbegroting de waarde van de woning beschermt. Te lage reservefondsen kunnen gevolg hebben bij de verkoop van de woning. Een makelaar zal een potentiële koper hierop wijzen. Verder is een VvE wettelijk verplicht om te reserveren voor toekomstig onderhoud. De te reserveren bedragen staan niet beschreven, maar het is wel gebruikelijk dat een VvE een onafhankelijk bureau opdracht geeft tot het opstellen van een MJOB.
- Michael merkt op dat de servicekosten, in vergelijking met wat de bewoners kunnen besteden, vrij hoog is. Luut antwoordt dat in 2007 de servicekosten van Vrijburcht zijn vastgesteld door middel van het vergelijken met andere VvE's. Het bestuur heeft besloten om de bijdrage in 2008 en 2009 niet te indexeren. Gebruikelijk is om de servicekosten elk jaar met de prijsindex (circa 3%) te verhogen. Gezien dit gegeven zouden de huidige servicekosten nu 6% hoger uitkomen dan het niveau van 2007.
- Een bewoner vraagt op welke wijze de VvE in die tussentijd met het spaargeld van de VvE omgaat. Jan Roelink antwoordt dat het spaargeld door het administratiekantoor wordt beheerd. Munnik heeft, om het risico te spreiden, diverse spaarrekeningen voor de VvE geopend.
- Jurren Bruins merkt op dat, door de jaarlijkse verhogingen, een aantal bewoners deze kosten op een gegeven moment niet meer kan betalen. Hierop aansluitend merkt een bewoonster op dat Vrijburcht in eerste instantie bedoeld is voor een diversiteit aan bewoners, mensen met hoge en lage inkomens. Zij is bang dat, door het stijgen van de diverse kosten, de groep mensen met lagere inkomens hun woning niet meer kunnen aanhouden. Luut antwoordt dat het leven elk jaar duurder wordt en dat dit dus ook geldt voor het onderhoud aan het gebouw. Sander Hartog benadrukt nogmaals dat dit punt voor een aantal bewoners van groot belang is en vraagt aan het bestuur om hier goede nota van te nemen. Luut antwoordt dat het bestuur dit punt zeker in haar besprekingen meeneemt.
- Michael stelt daarop voor dat het bestuur onderzoekt of er eventueel nog op andere zaken bezuinigd kan worden. Luut antwoordt dat het bestuur al op een aantal zaken heeft bezuinigd. Hij is er geen voorstander van om nu al verdere bezuinigingen door te voeren. Jan Roelink is het met hem eens. Het bestuur spreekt elk jaar de begroting door. Eventuele aanpassingen of wijzigingen kunnen, indien nodig, doorgevoerd worden. Daarnaast wordt de begroting elk jaar ter bespreking en goedkeuring in de vergadering ingebracht. Op dat moment worden eventuele verdere voorstellen tot bezuinigingen weer besproken. Hij vraagt aan de vergadering om nu akkoord te gaan met de verhoging van 9% en benadrukt dat deze verhoging noodzakelijk is om het gebouw in goede staat te houden.
- Sabine Smulders stelt voor om in de tussentijd een brainstorm avond te organiseren, waarin voorstellen tot bezuinigingen besproken worden. Luut antwoordt dat het bestuur dit voorstel meeneemt.
- Een bewoner vraagt op wie het beheer voert over de diverse rekeningen van de VvE. Jan Roelink antwoordt dat Munnik in nauw overleg met het bestuur het beheer van de rekeningen voert. Het bestuur is bovendien mede tekeningbevoegd.
- Sander Hartog merkt op dat de verhoging van 9% in feite gebaseerd is op een globale schatting. Hij vraagt of dit percentage nog kan wijzigen. Luut antwoordt dat dit percentage eventueel nog hoger of lager uit kan vallen.

Er zijn verder geen vragen.

Jan Roelink formuleert het voorstel van het bestuur. Het bestuur stelt voor om de verhoging van 9% stapsgewijs in te voeren en te starten met een verhoging van 5% per 1 juli a.s. Daarnaast wordt in de komende vijf jaar het tekort ingelopen door de servicekosten in plaats van 3 met 4% te indexeren. De begroting wordt elk jaar nader door het bestuur bekeken en wordt, indien noodzakelijk, gewijzigd of aangepast. De bewoners worden hiervan op de hoogte gesteld.

Stemming. De uitslag van de stemming:
Onthouding: 3, tegen: 4 en voor: de meerderheid van de stemmen. Het voorstel wordt aangenomen.

5. **Financiële transparantie.**
Dit onderwerp wordt ondersteund door een PowerPoint presentatie van Luut in 't Holt en Jan Roelink. De presentatie wordt ook op website geplaatst.

Deel 1: **Voorgeschiedenis en situatie nu.**
Toegelicht door Luut in 't Holt.
1. De opdracht tot bouw van de VvE wordt gegeven. Deze opdracht wordt herbevestigd in de vergadering van 2006.
2. BK-Bouw geeft opdracht tot bouw van de privé delen; met oplevering aan de individuele eigenaren.
3. BK-Bouw geeft opdracht tot bouw van gemeenschappelijke ruimtes; met oplevering aan de VvE.
4. Realisatie van de extra voorzieningen (theater, tuin enz.); oplevering aan de VvE.

Situatie nu: de VvE is eigenaar van het gehele complex en extra voorzieningen.

Kerntaken van de VvE:
- Zorg dragen voor het in goede staat houden van het complex.
- Zorg dragen dat de gemeenschappelijke ruimtes gebruikt en geëxploiteerd kunnen worden.
- Afspraken maken (vastleggen in huishoudelijk reglement) en naleven en handhaven van de reglementen.

Deel 2: **Gewenste situatie:**
Jan Roelink neemt het woord en licht het voorstel van de structuur en de samenhang van de activiteiten en voorzieningen van de VvE toe.
Hij meldt dat de exploitatie van de VvE verdeeld wordt in twee delen, namelijk:
1. het theater en de steigers. de VvE loopt hierbij wel een financieel risico en de exploitatie wordt ondergebracht in aparte stichtingen. Er wordt gebruik gemaakt van een gebruiksovereenkomst en er dient wel verantwoording afgelegd te worden naar de VvE.
2. de ruimte van Pietje, de kast en de parkeerplaatsen. De VvE loopt hierbij geen financieel risico. Op basis van de reglementen en het onderhoud is opgenomen in de MJOB.

Jan Roelink geeft een toelichting op de structuur van de VvE (wordt op de website geplaatst). Het bestuur stelt voor om een
Commissie van Toezicht (CvT) in te voeren. Deze commissie houdt toezicht op de diverse stichtingen.

De volgende vragen worden gesteld.
- Jacobien vraagt of de CvT zowel de financiële zaken als ook de inhoudelijke zaken van de commissies zal controleren. Jan Roelink antwoordt dat de stichtingen voor het grootste deel vrij gelaten worden, maar dat er wel een vorm van samenwerking zal plaatsvinden.
- Sabine vraagt onder welk onderdeel de logeerkamer en de tuin vallen. Jan Roelink antwoordt dat de logeerkamer tot het theater behoort; ook qua inkomsten. Hierover kan nog gediscussieerd worden, aangezien dit punt nog niet vastligt. De tuin behoort tot de gemeenschappelijke ruimtes.

- Een bewoner vraagt welke personen zitting nemen in de CvT. Jan antwoordt dat de CvT gevormd wordt door de bewoners. Het is de bedoeling dat deze commissie op maandbasis geïnformeerd wordt over de gang van zaken. De CvT rapporteert op haar beurt aan de ledenvergadering.
- Een bewoner vraagt waarom er voor een stichting is gekozen. Jan antwoordt dat een stichting juridisch zuiverder is. Een stichting heeft een bepaald doel en dit doel biedt mogelijkheden tot het aangaan van externe contracten en het aanvragen van subsidies. De VvE blijft te allen tijde aansprakelijk.
- Sabine merkt op dat stichtingen, net als VvE, zelfstandig opererende personen zijn. In de praktijk is het heel moeilijk om een stichting onder een VvE te laten functioneren. Verder vraagt zij of de aansprakelijkheid voor beide partijen goed is vastgelegd. Jan antwoordt dat deze onderwerpen nog niet in het bestuur zijn besproken, maar wel van groot belang zijn. Hij stelt voor dat het bestuur hier juridisch advies over inwint. Hierop aansluitend merkt een bewoner op dat de bestuursleden ook persoonlijk aansprakelijk gesteld kunnen worden. Hij vraagt hoe dit financieel risico zich verhoudt tot de VvE. Jan Roelink stelt voor om hierover ook juridisch advies in te winnen.

Jan Roelink vervolgt zijn presentatie.
Wat betekent dit nu voor de toekomst?

1. Vorming Commissie van Toezicht.
2. Het opstellen van een gebruiksovereenkomst.
3. het opstellen van een rapportagevorm.

Voor de Commissie van Toezicht melden zich aan: Jan Guichelaar en Sabine Smulders.

Deel 3: **de Theatercommissie** (presentatie wordt op de website geplaatst).
Bestond uit Maaike Riemersma, Reinold Bruessing, Menno Vergunst en Jan Vlug. Menno en Jan treden af. Jan Vlug neemt het woord en meldt het volgende. In de afgelopen jaren heeft de theatercommissie zich beziggehouden met het opstellen van de organisatie en de tarief- en programmastructuur, waarbij ook contacten gelegd zijn met andere theaters. Deze werkzaamheden resulteerden in 2008 tot een gevarieerd programma.

PR: Het programma wordt nu vermeld in diverse kranten, de programmaladder en op posters.

Subsidie: Vorig jaar heeft de commissie een subsidie € 5.000,-- ontvangen van het Bertus Aafjes Fonds. Mogelijk dat het theater dit jaar weer subsidie ontvangt.

Stand van zaken: 2008 werd afgesloten met een positief saldo van € 6.000,--. Onder andere door de goodwill van veel artiesten heeft het theater in 2008 heel redelijk gedraaid; dit wordt als bemoedigend ervaren. Het bezoekersaantal in 2008 was gemiddeld 2.390. De opening van het seizoen 2009/2010 is op 5 september a.s.

Stichting Vrijburcht:
Nog openstaande zaken:
- Het aanpassen van de Splitsingsakte. Ligt al bij de notaris.
- Overdracht onderhoudscontracten.
- Coaten zinken delen.
- Oplossen brandveiligheidsproblemen: techwood en coaten reling.
- Steigerplan Vrijburcht: elektriciteit en wateraansluiting.
- Aanbrengen dakjes bij enkele open voordeuren.
- Verbeteren deuropeners fietsenstalling en garage.
- Enkele rotte plekken kozijnen.
- Poortjes wiebelen.
- Muur zandbak.
- BK-Bouw: vloerverwarming
- Uitzoeken situatie juridisch eigendom: parkeerplek voor de VvE, Pietje ruimte en steigers.

Menno Vergunst geeft een uitgebreide toelichting op de financiële situatie van de Stichting Vrijburcht. De totale exploitatie bestaat uit € 16.336.500,--. Het overzicht wordt ook op de website geplaatst.
Een bewoner complimenteert Menno met het opstellen van dit duidelijke overzicht.
Er zijn verder geen vragen.

PAUZE

6. **Financieel jaarverslag 2008 (verslag kascommissie).**
Jan Roelink geeft een toelichting en meldt dat het boekjaar met een positief resultaat van circa € 8.000,-- is afgesloten. Dit resultaat is toegevoegd aan de algemene reserves.
De kascommissie, die bestond uit Jacqueline van Gogh en Marjoleine van Verseveld, is vanavond niet aanwezig. Het bestuur heeft er echter toch voor gekozen om dit agendapunt op de agenda te plaatsen. De kascommissie heeft de jaarstukken uitgebreid gecontroleerd en een aantal vragen gesteld. Deze vragen zijn grotendeels naar tevredenheid behandeld, maar er staan nog een paar kleine punten open. De vragen en antwoorden zijn aan de bewoners gemaild. Het bestuur vraagt aan de vergadering, ondanks het feit dat de kascommissie nog geen positief advies heeft uitgebracht, om het jaarverslag 2008 goed te keuren en decharge te verlenen aan het bestuur voor het gevoerde financiële beleid in 2008.

Een bewoner vraagt waarom de kascommissie nog geen advies heeft uitgebracht. Jan Roelink antwoordt dat de kascommissie, aangezien nog paar kleine punten onduidelijk zijn, pas in de vergadering van november advies wil uitbrengen. Het bestuur is echter van mening, dat zij de vragen juist heeft beantwoord en ziet verder geen reden tot uitstel. De leden van de kascommissie meldden van de week dat zij andere verplichtingen hadden en niet aanwezig konden zijn. Het bestuur betreurt de gehele gang van zaken, mede gezien het feit dat zij van mening dat zij de kascommissie op allerlei gebied duidelijkheid heeft verschaft. De vragen zijn uitgebreid besproken, maar het afgeven van een positief advies blijft hangen op twee inhoudelijke vragen ter hoogte van een bedrag van € 150,--.
Melanie merkt op dat de taak van de kascommissie nu toch duidelijk is. De kascommissie controleert de jaarstukken en onderzoekt op deze cijfers overeenkomen met de kasstukken.
Henk is het met haar eens. Hij is van mening dat de kascommissie vragen heeft gesteld, die niet in haar takenpakket behoort. Naar aanleiding van deze opmerkingen vraagt Mary zich af of de vergadering, nu kascommissie afwezigheid is, hierover een besluit kan nemen.
De voorzitter merkt op dat er drie aspecten spelen, namelijk als eerste de interpretatie van de werkzaamheden van de kascommissie, ten tweede de afwezigheid van de kascommissie en ten derde het tolereren van de denkwijze van de kascommissie.

Luut in 't Holt neemt het woord en meldt namens het bestuur het volgende. In de vorige ALV heeft ook een dergelijke discussie plaatsgehad. Het bestuur heeft toen te kennen gegeven niet op algemene aantijgingen te willen reageren. Met betrekking tot de vragen de kascommissie heeft het bestuur haar best gedaan om de vragen te beantwoorden en heeft daarbij de benodigde informatie verstrekt en inzichtelijk gemaakt. Desondanks meldde de kascommissie dat zij van mening is dat zij niet de benodigde informatie heeft ontvangen en zij geen advies kon uitbrengen. De kascommissie stelde vervolgens voor om het verlenen van decharge een half jaar uit te stellen. Het bestuur is van mening, dat de kascommissie het bestuur hiermee in een heel vervelende situatie brengt. Hiermee wordt gesuggereerd dat er nog openstaande vragen zijn en het bestuur onvoldoende heeft meegewerkt met de controle van de boekhouding. Het bestuur is van mening, dat het uitstellen van het verlenen van decharge niet recht doet aan het werk dat zij verzet heeft en het vertrouwen op grond van het werk dat zij doet. De kascommissie is aangesteld door de ALV, maar het proces wordt nu duidelijk geblokkeerd door de afwezigheid van de leden. Het bestuur vraagt nogmaals aan de bewoners om het bestuur toch decharge te verlenen voor het gevoerde financiële beleid in 2008. Verder stelt het bestuur voor om tot een aanvaardbare oplossing te komen voor dit probleem.

Er ontstaat een discussie over het te volgen proces. Uit de reacties van de bewoners concludeert de voorzitter dat de vergadering ervoor kiest om te stemmen voor het verlenen van decharge aan het bestuur zonder voorbehoud.

De voorzitter gaat over tot de stemming en vraagt aan de vergadering of zij akkoord gaat met het financieel jaarverslag over 2008. Uit de stemming blijkt dat er één stem tegen is, hiermee concludeert de voorzitter dat de vergadering akkoord gaat met het financieel verslag over 2008.

7. **Decharge bestuur over 2008.**
De voorzitter vraagt aan de vergadering of zij decharge verleent aan het bestuur voor het gevoerde financiële beleid over 2008. Er is één stem tegen. Aan het bestuur wordt decharge verleend voor het gevoerde financiële beleid over 2008.

Kascommissie:
Marjoleine van Verseveld treedt af en Jacqueline van Goghblijft aan. De voorzitter vraagt wie zich beschikbaar stelt voor deze commissie.
Er ontstaat weer een discussie over de taakomschrijving van de kascommissie, waarop Sander Hartog meldt dat de taken van de kascommissie duidelijk zijn en ook op de website vermeld staan. Hij benadrukt nogmaals dat de kascommissie zich uitsluitend bezighoudt met het controleren van de jaarcijfers van de VvE.
Jacobien stelt voor om de aanstelling van het tweede lid uit te stellen tot de volgende vergadering. Daarnaast stelt zij voor om de werkzaamheden van de kascommissie op een andere wijze te organiseren, bijvoorbeeld door deze taak door externen uit te laten voeren.
Er ontstaat een korte discussie, waarin de taak van de kascommissie opnieuw besproken wordt. De voorzitter sluit de discussie en benadrukt dat het voor de voortgang van het bestuur belangrijk is dat er geen verdere discussie meer gevoerd wordt over de taakomschrijving van de kascommissie. Zij stelt daarop voor het volgende voor. Als eerste wordt er alsnog een petit comité samengesteld, die een duidelijke taakomschrijving van de kascommissie zal formuleren. Ten tweede wordt de benoeming van de nieuwe kascommissie tot de volgende vergadering uitgesteld. De vergadering gaat hiermee akkoord. Voor het Petit comité melden zich Vincent Bijleveld, Sabine Smulders en Jan Guichelaar aan.

8. **Voortgang oplevering.**
Een bewoonster meldt een lekkage in de kelder bij de deur van de parkeergarage. Menno Vergunst onderzoekt de lekkage samen met de bewoonster.
Luut merkt op dat er op dit moment geen acties lopen. Er is bij de lift een plint aangebracht. Deze plint beschermt de lift tegen waterschade en zorgt ervoor dat er geen vocht in de muur komt.
Menno meldt dat er een waterstofzuiger is aangeschaft voor het opzuigen van water.

9. **Brandverzekering en garage.**
Bert Muller meldt dat hij met de heer Nelissen de garage heeft gecontroleerd op het gebied van brandveiligheid. Tijdens deze ronde is er een aantal opmerkingen en vragen besproken tav de opslag van spullen in de garage . De heer Nelissen maakte (mondeling) geen bezwaar tegen de opslag en zag geen verhoogd risico waardoor de dekking igv brand gevaar zou kunnen lopen. Later is dat nog eens bevestigd door Allianz per mail. Zolang het hier gaat om huishoudelijke opslag is er geen bezwaar van Allianz, wanneer sprake is van bedrijfsmatige opslag van brandbare materialen (bv een verfwinkel) is er sprake van veranderd risico en zal Allianz een ander contract willen afsluiten.
Volgens het huishoudelijk reglement mogen er alleen auto's in de parkeergarage geparkeerd worden. Bewoners hebben te kennen gegeven dat zij behoefte hebben aan opslagruimte. Het VVE bestuur stelt een gedoog situatie voor mits de gebruikers zich aan de volgende regel houden:
1. huishoudelijke opslag mag geen hinder veroorzaken.
2. de auto's dienen binnen het parkeervak te blijven.
3. er mogen geen spullen op de muur geplaatst worden (waardoor oa de ventilatie belemmerd kan worden).

Een bewoner is het hiermee niet eens. In het huishoudelijk reglement staat vermeld dat de parkeergarage bedoeld is voor het parkeren van auto's. Het opslaan van spullen is dus niet toegestaan. Hij is van mening dat het huishoudelijk reglement gevolgd dient te worden. Een bewoonster is het met hem eens. Zij voorziet problemen bij een eventuele brand in de parkeergarage en zij is er ook een voorstander van dat het bestuur de regels naleeft. Luut antwoordt dat het bestuur als taak heeft om de regels te controleren en handhaven. Het bestuur heeft echter, mede gezien de verklaring van de verzekeringsmaatschappij, ervoor gekozen om in deze situatie het opslaan van spullen te gedogen.
Een bewoonster merkt op dat zij het niet eens is met het gedogen van bepaalde zaken. De VvE komt hiermee op een glijdend vlak. Hierop aansluitend merkt Britta Tangermann op dat in de loop der jaren een aantal zaken gedoogd is om de sfeer binnen het complex te waarborgen en leefbaar te houden. Zij stelt voor om het huishoudelijk reglement in een volgende vergadering opnieuw te bespreken en daar waar nodig aan te passen.
Sabine reageert hierop en stelt dat in principe het huishoudelijk reglement gehanteerd dient te worden. Maar in een aantal gevallen worden zaken gedoogd, daarbij geldt wel als strikte voorwaarde dat andere bewoners er geen hinder van ondervinden. Bij overlast kan een bewoner direct teruggrijpen op het huishoudelijk reglement. Zij adviseert echter de bewoners om eerst de betreffende bewoners aan te spreken en mocht dit niet tot het juiste resultaat leiden, het bestuur in te schakelen. Luut sluit zich hierbij aan en stelt het volgende voor. De VvE hanteert de komende jaren het bestaande huishoudelijke reglement en worden bepaalde zaken gedoogd. In 2010 wordt het huishoudelijk reglement weer geëvalueerd en kunnen bepaalde regels gewijzigd of aangepast worden. De voorzitter vraagt aan de vergadering of zij zich hierin kan vinden. De vergadering gaat hiermee akkoord.
Tot slot vraagt Menno aan de bewoners om hun spullen in een kast achter op de parkeerplaats te plaatsen.

10. **Nieuwe kandidaten Theaterbestuur.**
Het Theaterbestuur neemt afscheid van Menno Vergunst en Jan Vlug. Maaike Riemersma bedankt de beide heren voor hun tomeloze inzet in de afgelopen jaren. Het bestuur bestaat nu nog uit 2 leden, namelijk Reinold Bruessing en Maaike Riemersma. Het bestuur is op zoek naar leden voor de functie van penningmeester, PR en verhuur plus nog een aantal vrijwilligers voor het theaterhuis. Op 16 juni a.s. om 20.30 uur vindt de volgende vergadering van het theaterbestuur plaats over de verdeling van de taken en de bespreking van het volgende seizoen. Op 27 juni a.s. is er in de kas een borrel voor alle vrijwilligers, die zich in het afgelopen jaar hebben ingezet in het theaterhuis en vindt het afscheid plaats van Menno en Jan. Potentiële leden of vrijwilligers zijn van harte welkom.

Een speciale dank nog aan Ot Helwes en Daan van Beers voor hun werkzaamheden in het afgelopen jaar.
De voorzitter stelt voor dat het theaterbestuur de taken nog verder verdeeld en de mogelijkheid van een betaalde vrijwilliger onderzoekt.

11. **Windscherm PdM 194.**
Otto Tausk geeft een korte toelichting. Er zijn verder geen vragen. Aan het voorstel wordt toegevoegd dat het windscherm alleen gebruikt mag worden als de bewoners aanwezig zijn en op het terras zitten. De bewoners kunnen door middel van het stembiljet hun stem uitbrengen.
Uitslag van de stemming:
Voor: 68%;
Tegen: 11%
Onthouding: 22%
Het voorstel wordt aangenomen.

Mac Thiadens meldt dat zij zich momenteel bezighoudt met het ontwikkelen van een algemeen windschermsysteem. Dit systeem kan door meerdere bewoners gebruikt worden. De bewoners worden hier verder over geïnformeerd.

12. **Mededelingen.**

- De havencommissie bestaat uit: Tim de Jong, Vincent Bijleveld, Hein de Haan en Sander Hartog. Menno en Johan ontvangen van de havencommissie een fles drank voor hun inzet in de afgelopen jaren. Op 29 juni a.s. komt de havencommissie weer bij elkaar.
- Marjo meldt dat de garagevloer aanstaande maandag, 15 juni, wordt geveegd.
- Margreet meldt dat zij de nieuwsbrief opnieuw wil opzetten en vraagt aan de vergadering of zij hiervoor informatie wil aanleveren. Mogelijk dat de bewoners gevraagd worden voor het afleggen van een interview.
- Henk meldt dat het gras in de tuin aardig groeit en binnenkort gemaaid wordt. Aan de schaduwkant worden in de borders schaduwplanten geplant. De tamme kastanjeboom doet het niet al te best. Er wordt onderzocht wat er het beste met de boom gedaan kan worden.
- Luut meldt dat een bewoner aan het bestuur heeft gevraagd of hij zijn elektroscooter in de stalling mag plaatsen en via het algemene stopcontact zijn scooter mag opladen. Het bestuur is hiermee akkoord gegaan. Het stroomverbruik wordt verrekend met de bewoner. Er zullen voor dit doel drie stopcontacten op geschikte plaatsen worden aangelegd. Bewoners die ook gebruik maken van een elektroscooter en deze via de aan te leggen stopcontacten willen opladen, kunnen dit bij het bestuur melden. Sander Hartog meldt dat een deel van het dek opnieuw is aangelegd. Er is een groot verschil tussen het nieuwe en oude gedeelte. Het idee is om het dek met een hogedrukreiniger schoon te spuiten. Britta Tangermann meldt dat het bestuur een hogedrukreiniger heeft aangeschaft, waarmee het dek schoongespoten kan worden. Zij adviseert echter om met een maximale druk van 60 bar te reinigen, aangezien een hogere druk de bovenlaag van het dek zal beschadigen. Miriam merkt op dat Rob al heeft toegezegd dat hij deze werkzaamheden op zich zal nemen. Britta merkt op dat de hogedrukreiniger te verkrijgen is bij Michael. Jolanda adviseert om de goten voor het reinigen los te maken.
- Miriam merkt op dat zij blij is dat het gras eindelijk groeit. Zij stelt voor om ook voor het gebruik van het gras regels op te stellen. De voorzitter antwoordt dat zij deze taak op zich wil nemen. Deze regels wil zij in samenspraak met een aantal bewoners opstellen. De dag en het tijdstip worden nog bekend gemaakt.
- Sophie vraagt of het Lichtplan nog actief is. Luut meldt dat de commissie Lamp slapend is.
- Jolanda stelt voor om de wanden bij de ingangen 'op te leuken'. De voorzitter stelt voor om hiervoor een soort kunstcommissie samen te stellen. In deze commissie nemen plaats Jolanda, Oscar, Marjo en Sophie. Deze commissie werkt haar ideeën uit in een voorstel, dat in een volgende vergadering wordt besproken.

Er zijn verder geen mededelingen.

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun komst en sluit de vergadering om 23.30 uur.

Besluitenlijst VvE VRIJBURCHT
d.d. 9 juni 2009

1. De notulen van de ALV d.d. 27 mei 2008 worden vastgesteld.
2. De verhoging van 9% wordt stapsgewijs ingevoerd; te starten met een verhoging van 5% per 1 juli a.s. Daarnaast wordt in de komende vijf jaar het tekort ingelopen door de servicekosten in plaats van 3 met 4% te indexeren.
3. Het financieel verslag 2008 wordt goedgekeurd en vastgesteld.
4. De vergadering verleent décharge aan het bestuur voor het financiële beleid in 2008.
5. Petit comité wordt benoemd. Dit comité formuleert een duidelijke taakomschrijving voor de kascommissie.
6. De benoeming van de nieuwe kascommissie wordt tot de ALV in november uitgesteld.
7. Opslag van spullen in de garage is onder bepaalde strikte voorwaarden toegestaan.
8. De VvE hanteert tot 2010 het bestaande huishoudelijke reglement, waarin bepaalde zaken worden gedoogd. In 2010 wordt het huishoudelijk reglement weer geëvalueerd.
9. Het verzoek tot het plaatsen van een windscherm Pedro de Medinalaan 194 wordt goedgekeurd.
10. Opstellen regels gebruik gras binnentuin. Peggy plant datum en tijd.
11. Kunstcommissie maakt voorstel voor het 'opleuken' van de wanden bij de ingangen.

ACTIEPUNTENLIJST VvE VRIJBURCHT
D.D. 9 juni 2009

ACTIEPUNT:	**TE NEMEN DOOR:**
1. Omgaan met de stijgende kosten binnen de VvE	bestuur
2. Organiseren brainstormavond bezuinigingsvoorstellen	bestuur
3. Juridisch advies inwinnen over aansprakelijkheid van de stichtingen t.o.v. de VvE en persoonlijke aansprakelijkheid	bestuur
Petit comité formuleert taakomschrijving kascommissie	Vincent/Sabine/Jan G.
Verlenen decharge financiële beleid 2008 in ALV november	kascommissie
Onderzoeken lekkage in kelder bij deur parkeergarage	Menno/ bewoonster
Evaluatie huishoudelijk reglement in 2010	bestuur
Spullen in kast achter op parkeerplaats plaatsen	bewoners
Nieuwe opzet nieuwsbrief. Input inleveren bij Margreet	Margreet
Reinigen van bovenlaag dek met hogedrukreiniger	Rob
Cie samenstellen voor opstellen regels voor gebruik gras binnentuin	Peggy
Voorstel voor het 'opleuken wanden ingangen'	cie 'opleuken wanden ingangen'